

Fiche économique pour les Laurentides

Rapport final

Février 2022



TABLE DES MATIÈRES

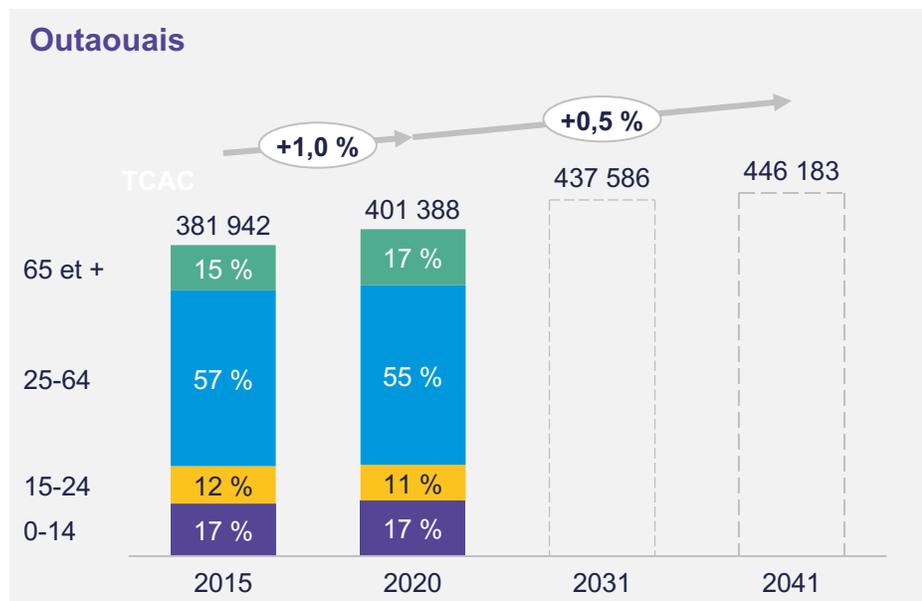
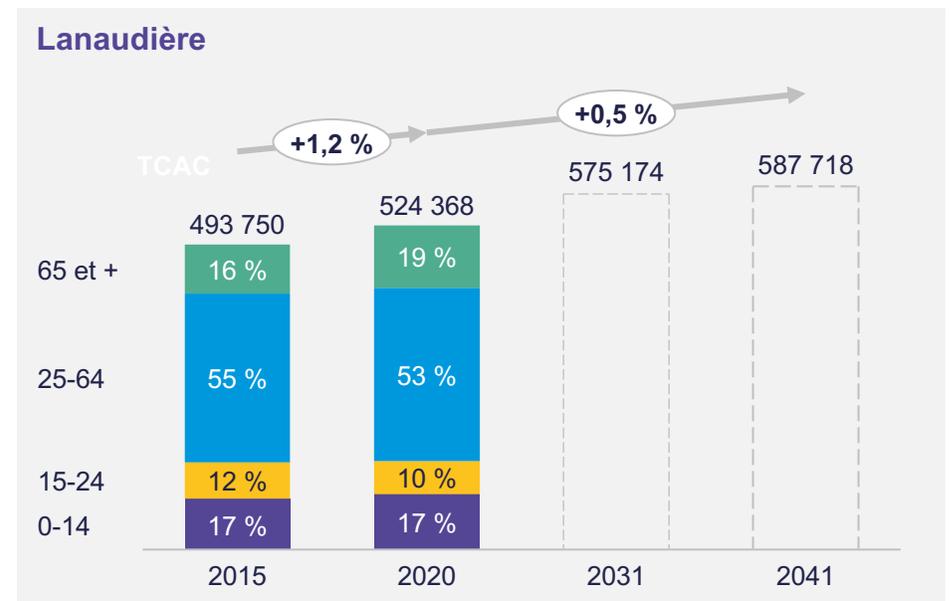
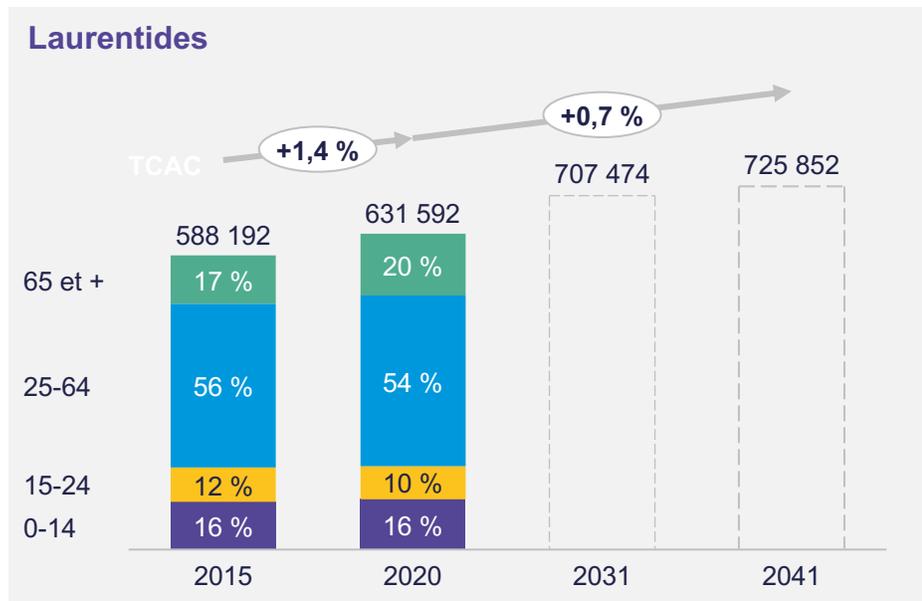
Contexte et méthodologie	3
Portrait socioéconomique de la région des Laurentides	7
Portrait socioéconomique des huit MRC de la région des Laurentides	15
Portrait des entreprises en difficulté de la région des Laurentides	27
Indice entrepreneurial de la région des Laurentides	29
ANNEXE	32



Portrait socioéconomique de la région des Laurentides



POPULATION ET PERSPECTIVES DÉMOGRAPHIQUES



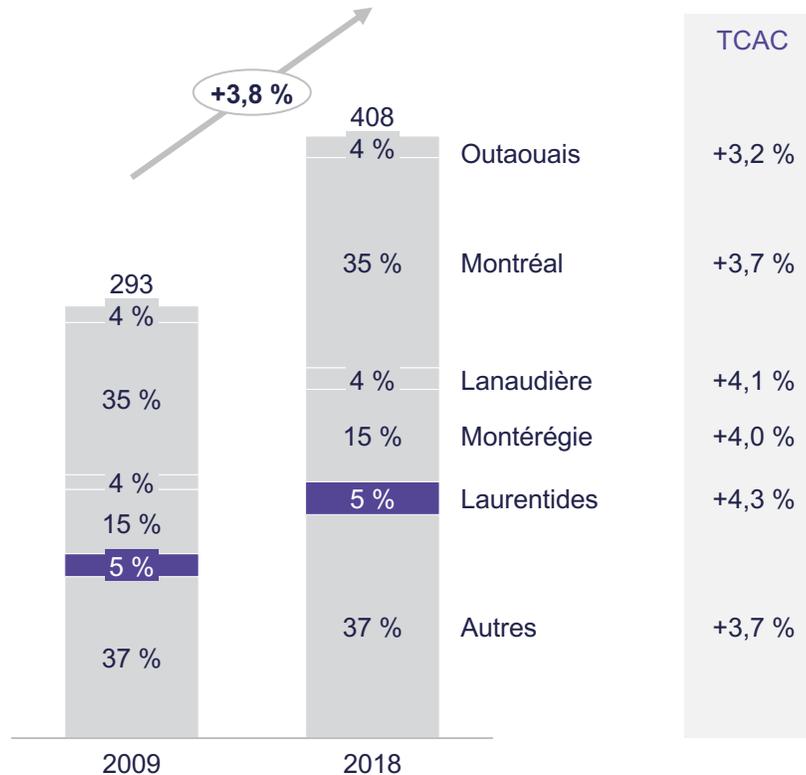
Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), analyse RCGT.

LA RÉGION DES LAURENTIDES S'EST DÉMARQUÉE PAR UNE CROISSANCE IMPORTANTE DE SON PIB ENTRE 2009 ET 2018

La forte croissance démographique des Laurentides a influencé la structure industrielle de la région au cours des dernières années. Entre 2009 et 2018, le PIB de la région des Laurentides est passé de 15,3 G\$ à 22,4 G\$, ce qui correspond à un taux de croissance annuel composé (TCAC) de 4,3 %. Avec une présence marquée des services aux ménages et de l'industrie de la construction, la région des Laurentides a vu son PIB croître à un taux parmi les plus élevés au Québec au cours de cette période.

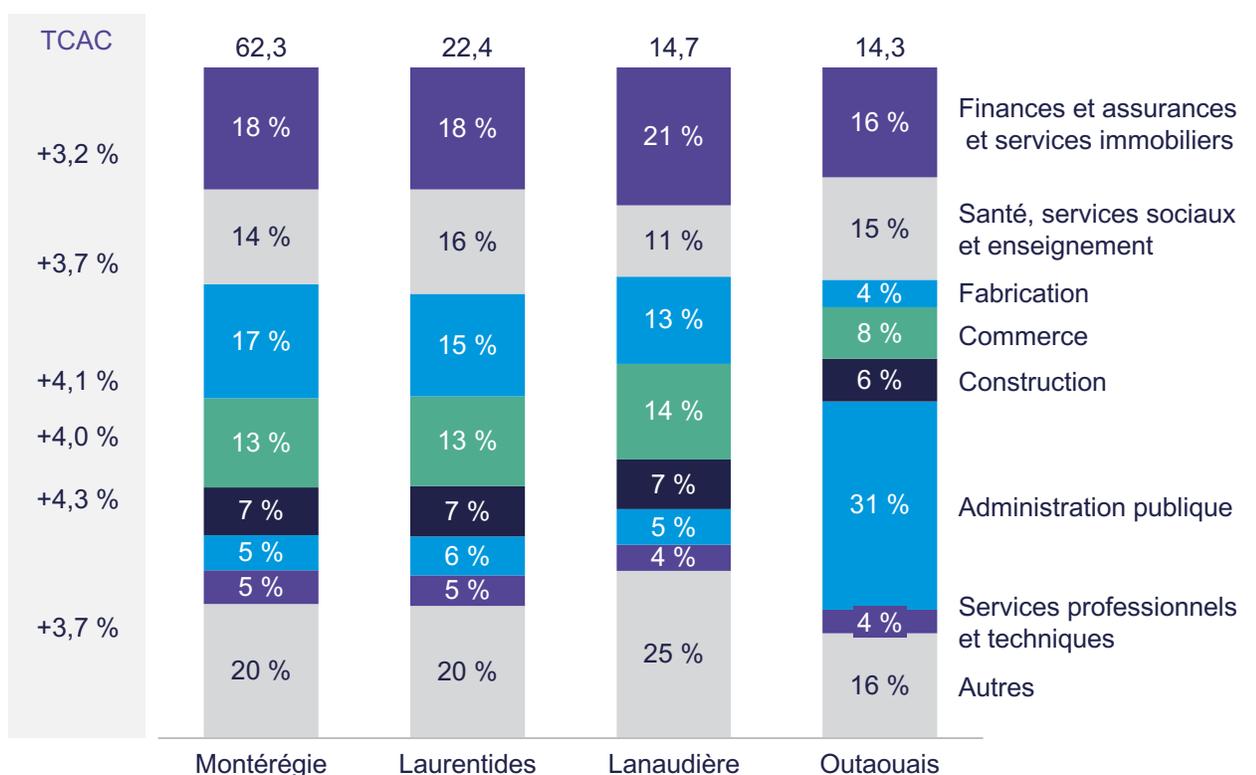
Évolution du PIB selon la région

Québec, 2009-2018, en %, en milliards \$



PIB selon la région et le secteur

Québec, 2018, en milliards \$

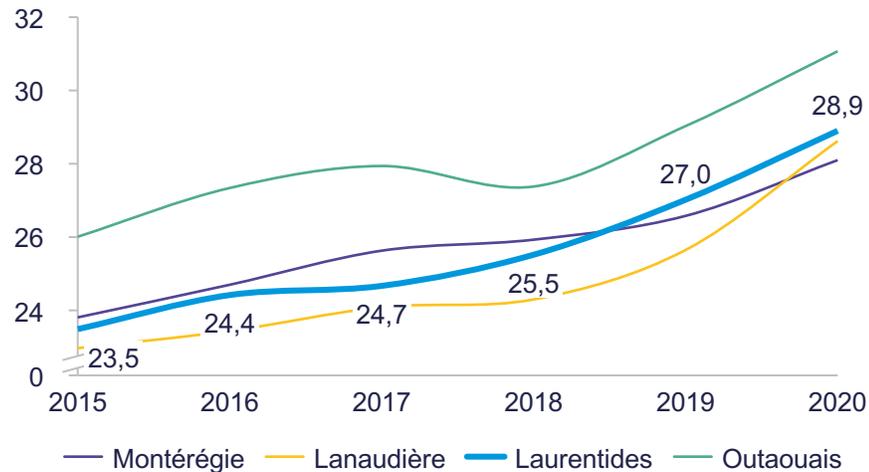


Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), Ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI), analyse RCGT.

AUTRES INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES

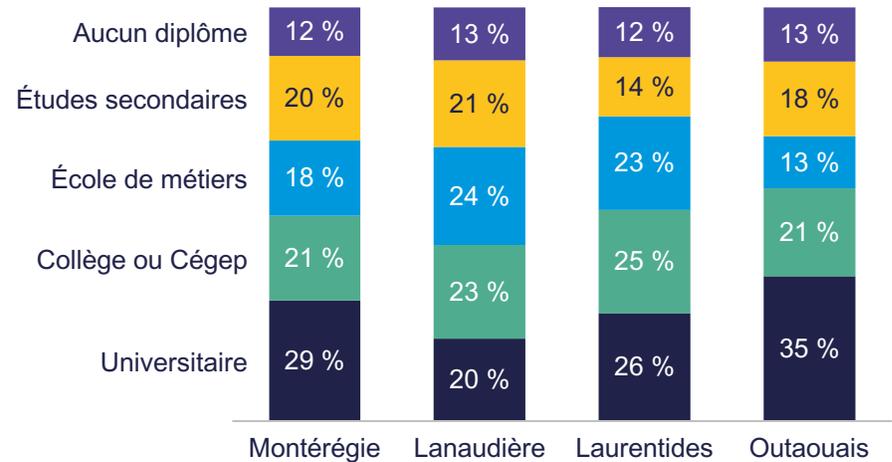
Évolution du salaire horaire moyen

Québec, 2016-2020, en \$

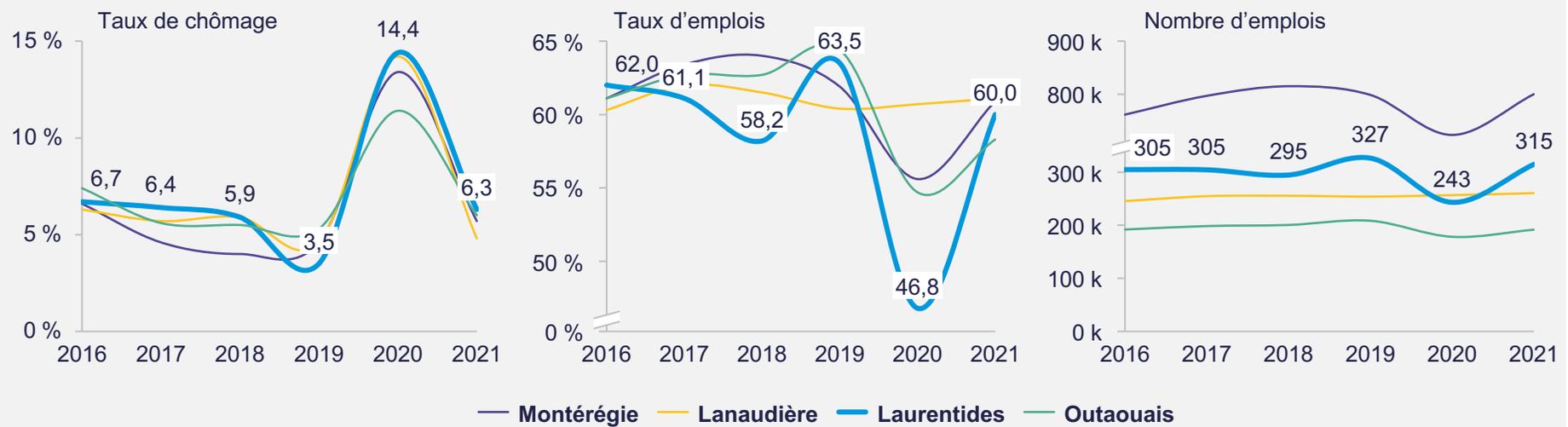


Population selon le plus haut niveau de scolarité atteint

Québec, 2019, 25-64 ans, en %



Emplois

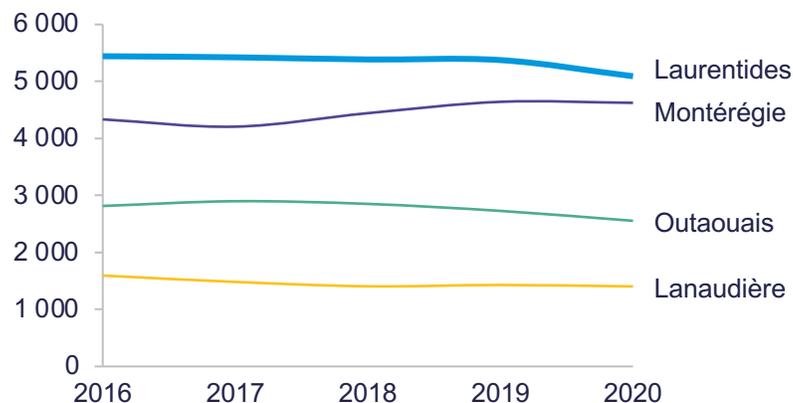


Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), analyse RCGT

TOURISME

Nombre d'unités disponibles selon la région

2016-2020, en nombre d'unités



TCAC

-1,7 %

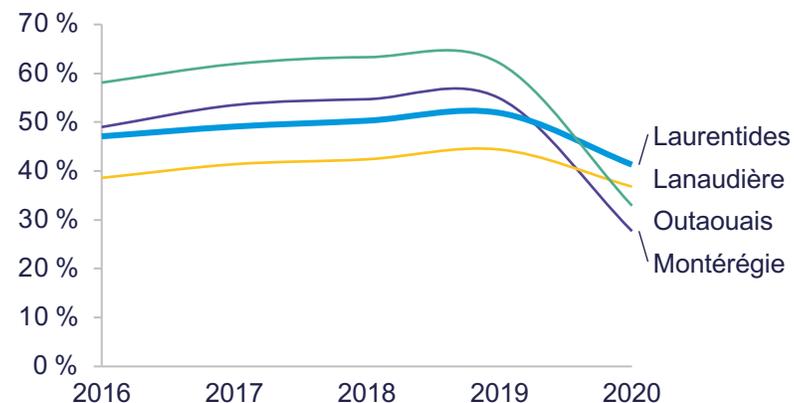
+1,6 %

-2,4 %

-3,1 %

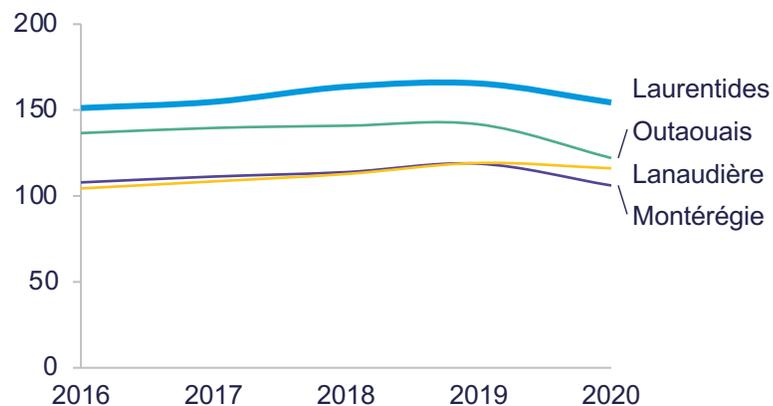
Taux d'occupation moyen selon la région

2016-2020, en %



Prix quotidien selon la région

2016-2020, en \$ par nuit



TCAC

+0,5 %

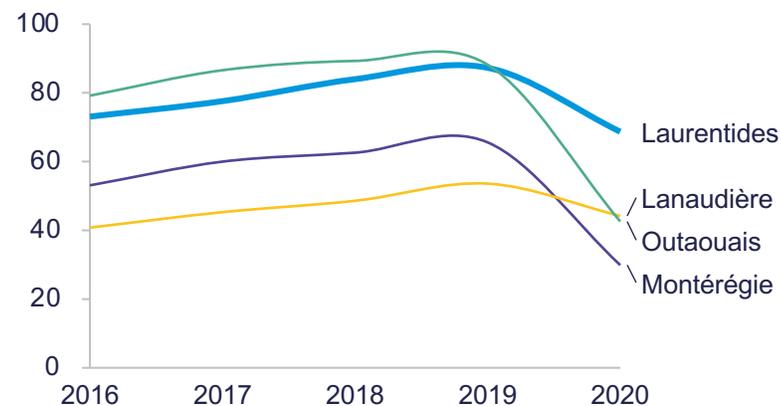
-2,8 %

+2,7 %

-0,4 %

Revenu moyen par unité disponible selon la région

2016-2020, en \$ par nuit



Source : Ministère du Tourisme du Québec, analyse RCGT.

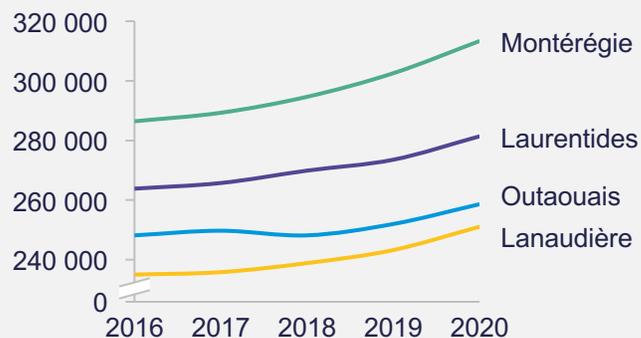
INVESTISSEMENTS



Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), analyse RCGT.

IMMOBILIER

Valeur moyenne des résidences unifamiliales



Valeur moyenne des copropriétés

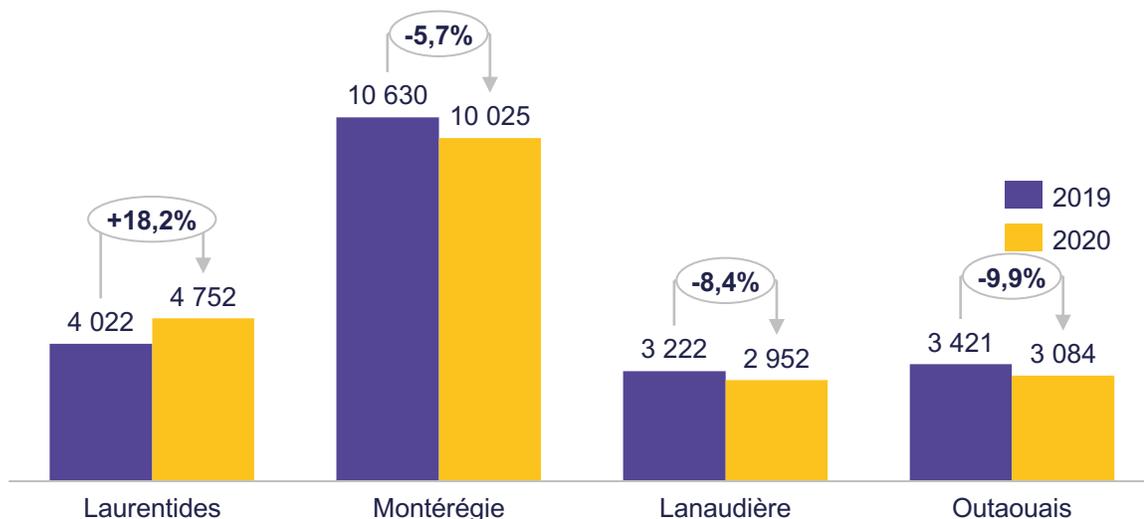


Nombre de résidences – unifamiliales et copropriétés

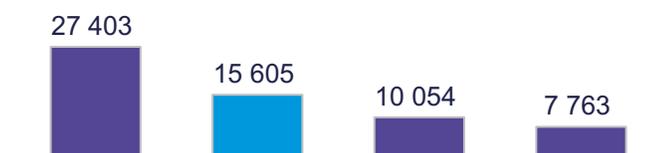
Indicateurs	2016	2020	TCAC
Montérégie	425 390	441 850	1,0 %
Laurentides	178 327	189 929	1,6 %
Lanaudière	158 199	165 073	1,1 %
Outaouais	117 237	116 822	-0,1 %

Évolution du nombre de mises en chantiers

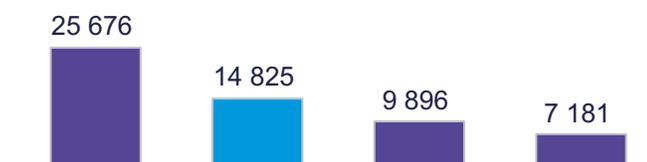
Québec, 2019-2020, en nombre de mises en chantiers



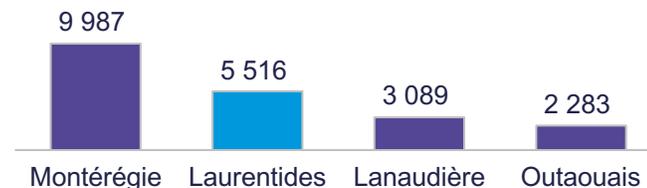
Nombre d'inscriptions | T2 2020 – T1 2021



Nombre de ventes | T2 2020 – T1 2021



Volume de ventes (M\$) | T2 2020 – T1 2021

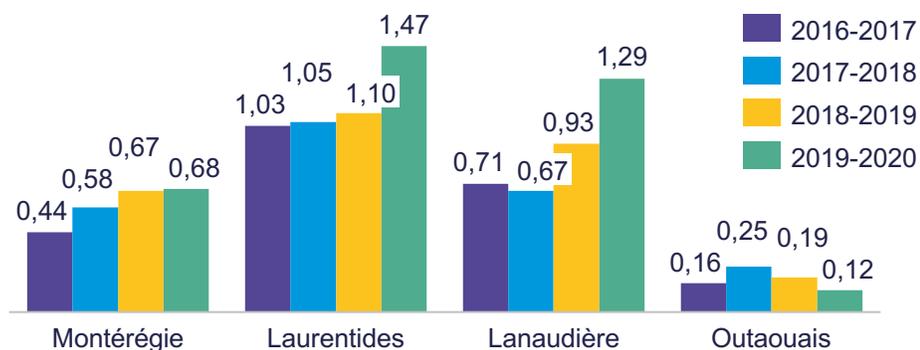


Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), Centris, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ), analyse RCGT.

ATTRACTIVITÉ TERRITORIALE

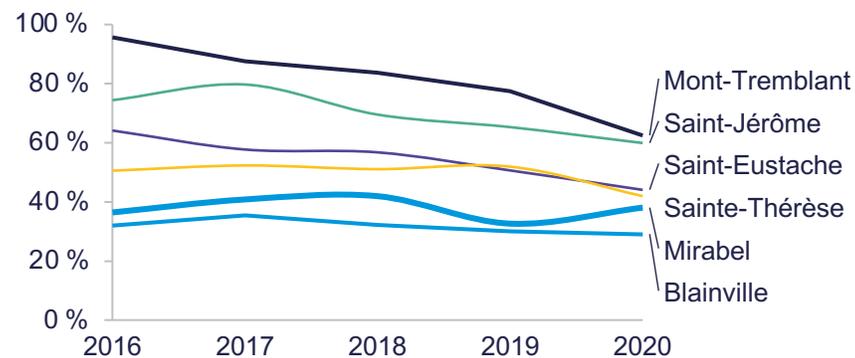
Solde migratoire interrégional

2016-2020, taux net (taux d'entrée - taux de sortie)



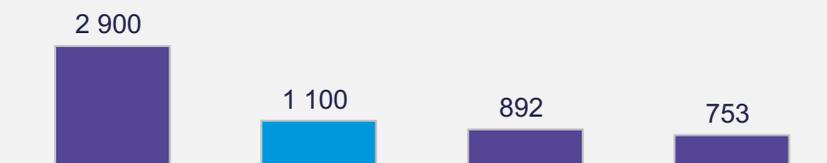
Indice de gravité de la criminalité (IGC)

Laurentides, principales municipalités, 2016-2020, en %, 2006=100

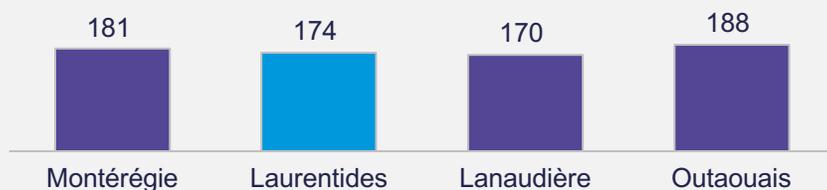


RÉPARTITION DES MÉDECINS

Nombre de médecins | 2020

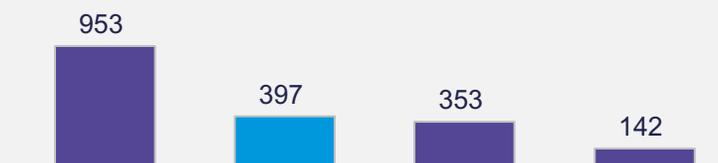


Nombre de médecins par 100 000 habitants | 2020

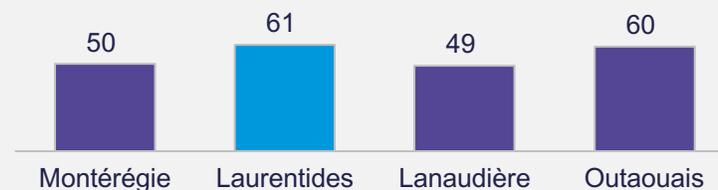


BORNES DE RECHARGE ET VOITURES ÉLECTRIQUES

Nombre de bornes de recharge | 2020



Nombre de bornes de recharge par 1 000 véhicules électriques | 2020



Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), Collège des médecins du Québec (CMQ), Statistique Canada, analyse RCGT.

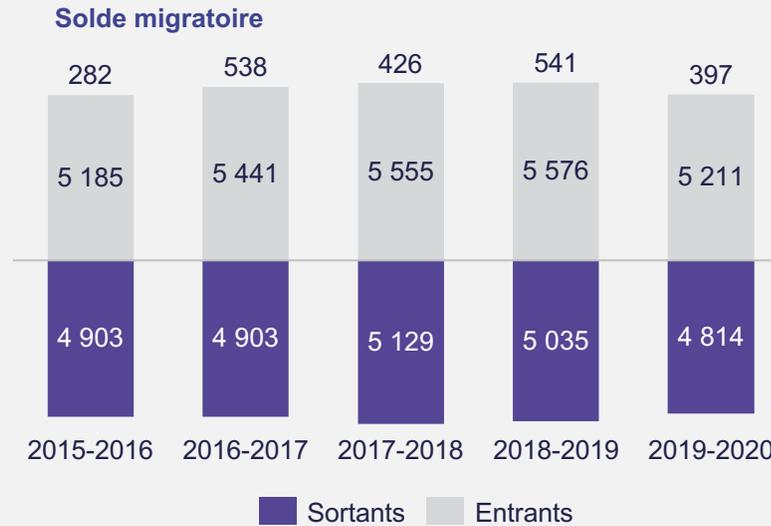
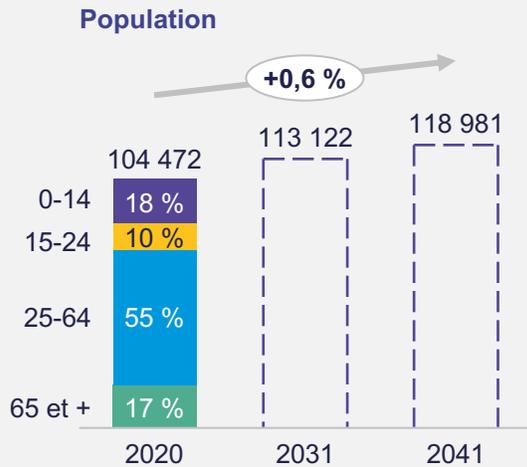
Portrait socioéconomique des huit MRC de la région des Laurentides



MRC de Deux-Montagnes

IMMOBILIER

DÉMOGRAPHIE



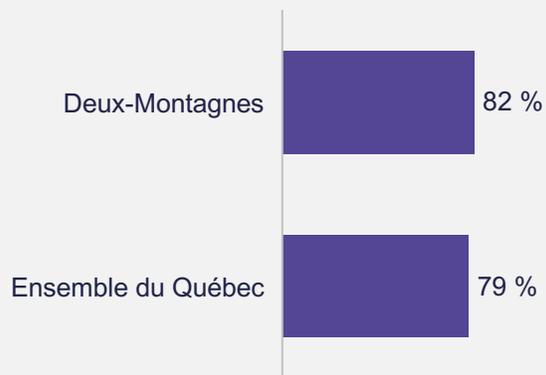
Nombre de mises en chantier



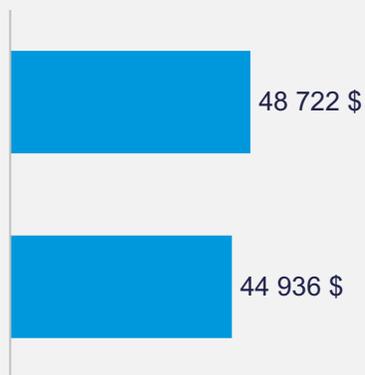
	2015	2019-2020
Valeur de l'unifamiliale (2020)	248 218 \$	275 231 \$
Valeur des copropriétés (2020)	187 825 \$	200 595 \$
Permis de bâtir (2019)	114 901 k\$	190 353 k\$

EMPLOI

Taux de travailleurs (2019)



Revenu d'emploi médian (2019)



Nombre de travailleurs (2015-2019)



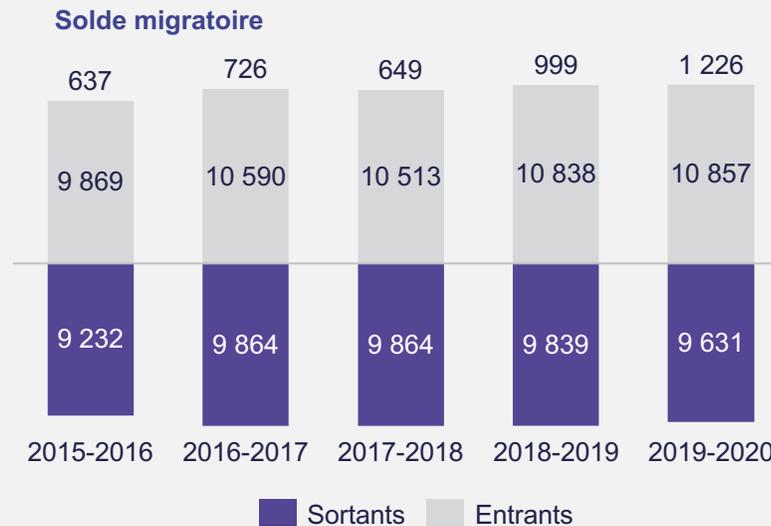
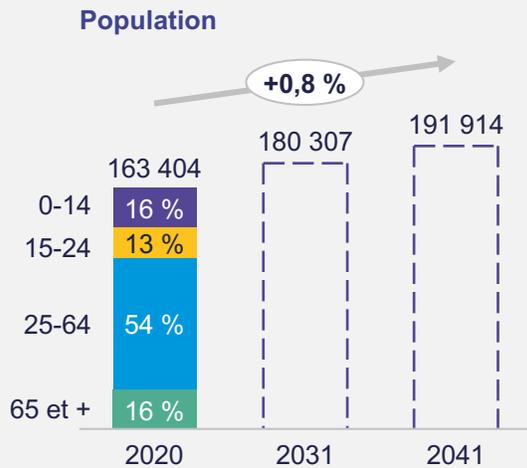
Sources : Institut de la Statistique du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les valeurs des résidences unifamiliales et des copropriétés correspondent à des valeurs imposables moyennes. Le nombre de mises en chantier exclut les municipalités de Saint-Joseph-du-Lac et de Saint-Placide.

MRC de Thérèse-De Blainville

IMMOBILIER

DÉMOGRAPHIE



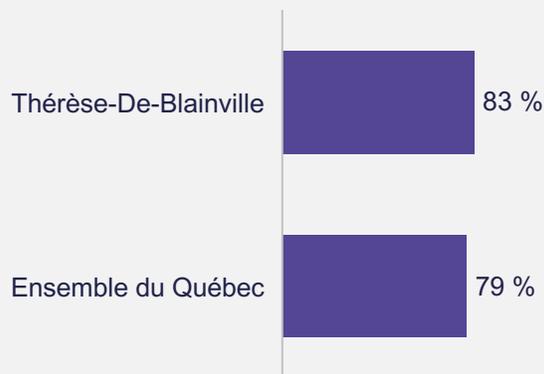
Nombre de mises en chantier



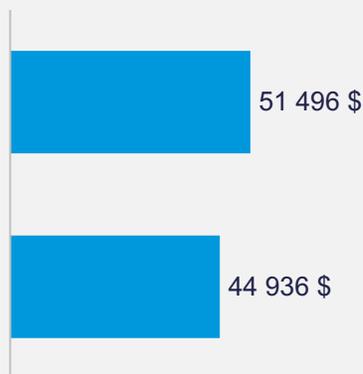
	2015	2019-2020
Valeur de l'unifamiliale (2020)	327 130 \$	354 858 \$
Valeur des copropriétés (2020)	219 818 \$	240 099 \$
Permis de bâtir (2019)	191 362 k\$	350 557 k\$

EMPLOI

Taux de travailleurs (2019)



Revenu d'emploi médian (2019)



Nombre de travailleurs (2015-2019)



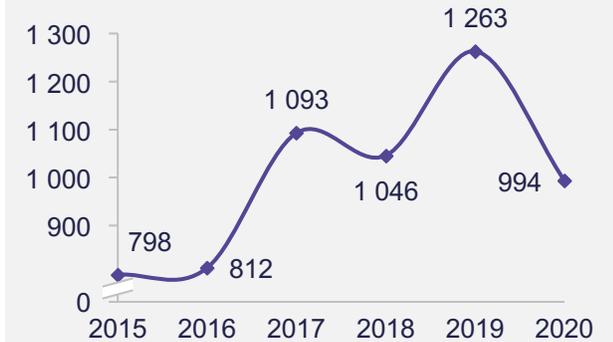
Sources : Institut de la Statistique du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les valeurs des résidences unifamiliales et des copropriétés correspondent à des valeurs imposables moyennes. Le nombre de mises en chantier exclut la municipalité de Sainte-Anne-des-Plaines.

Ville de Mirabel

IMMOBILIER

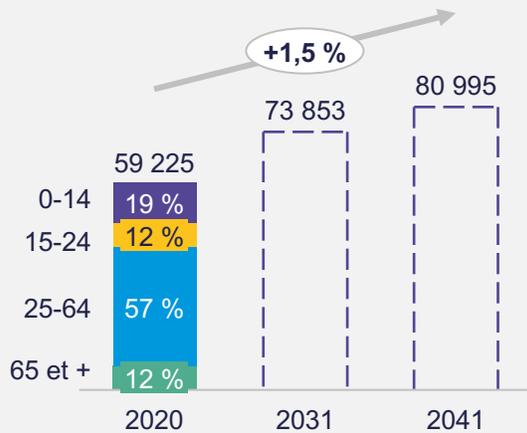
Nombre de mises en chantier



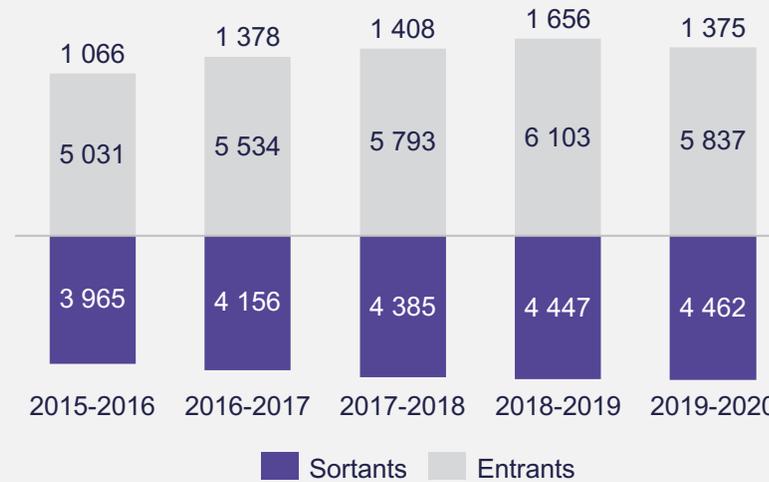
	2015	2019-2020
Valeur de l'unifamiliale (2020)	275 908 \$	314 744 \$
Valeur des copropriétés (2020)	200 718 \$	230 337 \$
Permis de bâtir (2019)	197 797 k\$	261 001 k\$

DÉMOGRAPHIE

Population



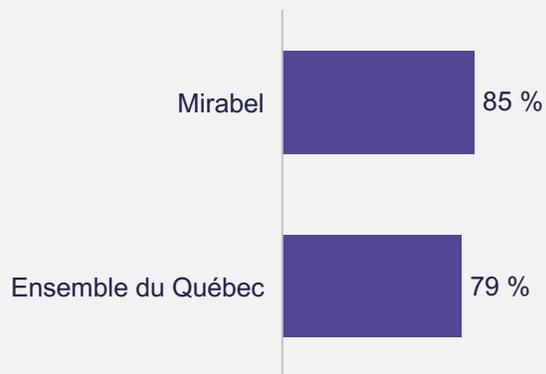
Solde migratoire



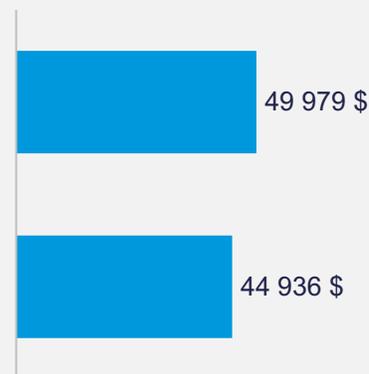
■ Sortants ■ Entrants

EMPLOI

Taux de travailleurs (2019)



Revenu d'emploi médian (2019)



Nombre de travailleurs (2015-2019)



Sources : Institut de la Statistique du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement

MRC de La Rivière-du-Nord

IMMOBILIER

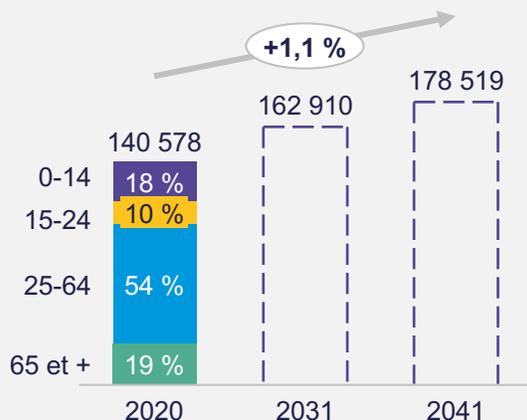
Nombre de mises en chantier



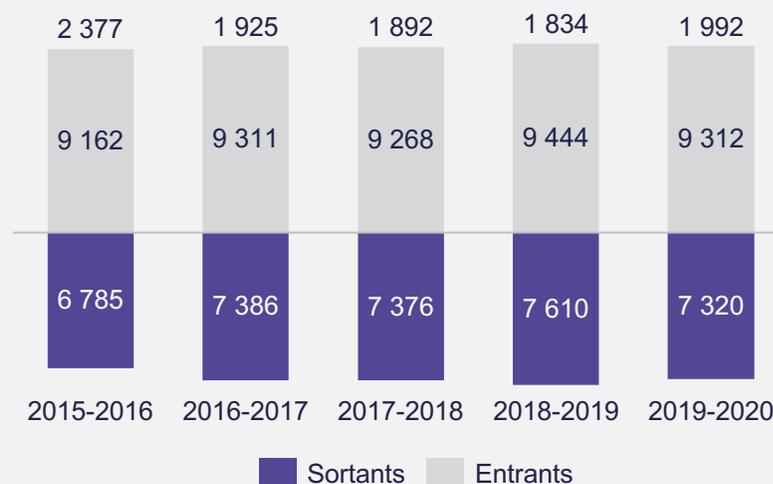
	2015	2019-2020
Valeur de l'unifamiliale (2020)	236 764 \$	254 936 \$
Valeur des copropriétés (2020)	164 093 \$	166 472 \$
Permis de bâtir (2019)	326 211 k\$	314 495 k\$

DÉMOGRAPHIE

Population

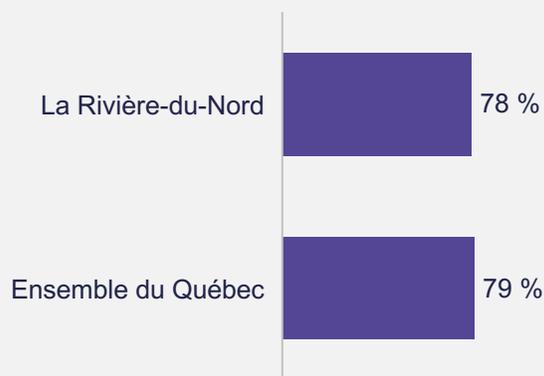


Solde migratoire

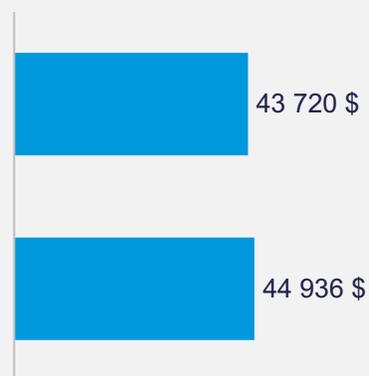


EMPLOI

Taux de travailleurs (2019)



Revenu d'emploi médian (2019)



Nombre de travailleurs (2015-2019)



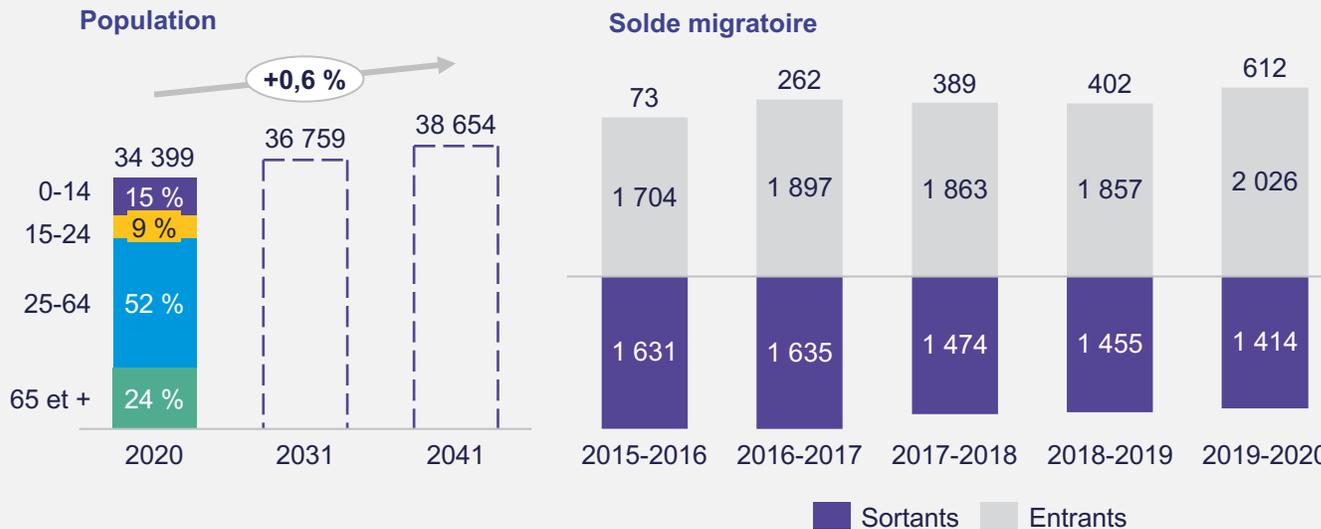
Sources : Institut de la Statistique du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les valeurs des résidences unifamiliales et des copropriétés correspondent à des valeurs imposables moyennes. Le nombre de mises en chantier exclut les municipalités de Saint-Colomban et de Saint-Hippolyte.

MRC d'Argenteuil

IMMOBILIER

DÉMOGRAPHIE



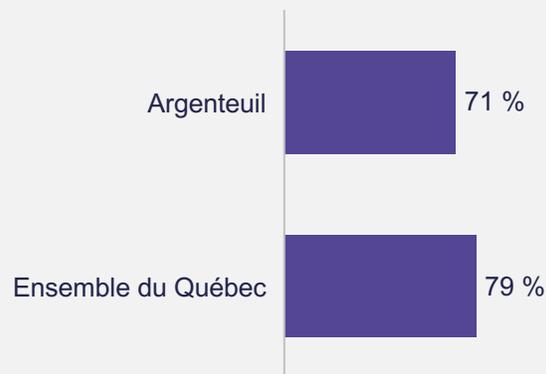
Nombre de mises en chantier



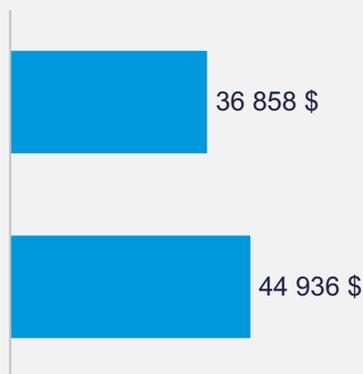
	2015	2019-2020
Valeur de l'unifamiliale (2020)	202 848 \$	215 708 \$
Valeur des copropriétés (2020)	235 722 \$	233 427 \$
Permis de bâtir (2019)	44 398 k\$	48 050 k\$

EMPLOI

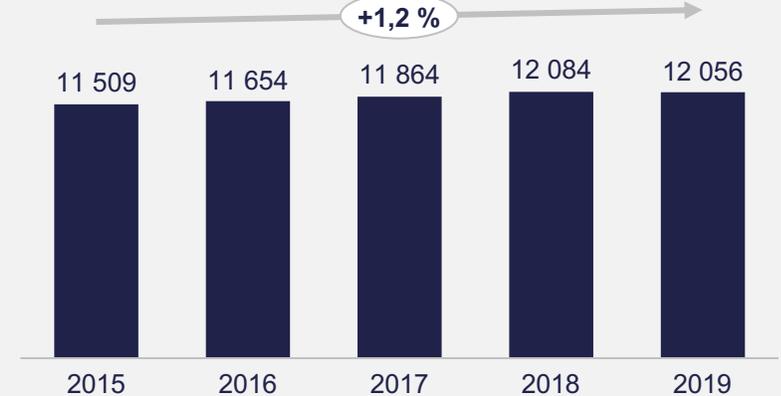
Taux de travailleurs (2019)



Revenu d'emploi médian (2019)



Nombre de travailleurs (2015-2019)



Sources : Institut de la Statistique du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les valeurs des résidences unifamiliales et des copropriétés correspondent à des valeurs imposables moyennes. Le nombre de mises en chantier exclut les municipalités de Saint-André-d'Argenteuil, de Mille-Isles, de Wentworth, de Brownsburg-Chatham, de Grenville-sur-la-Rouge et de Harrington.

MRC des Pays-d'en-Haut

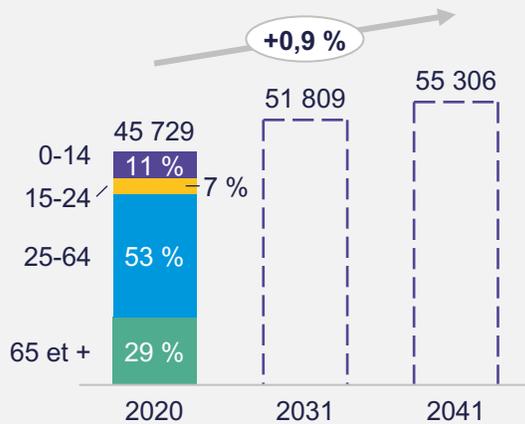
IMMOBILIER

Nombre de mises en chantier

Non disponible

DÉMOGRAPHIE

Population



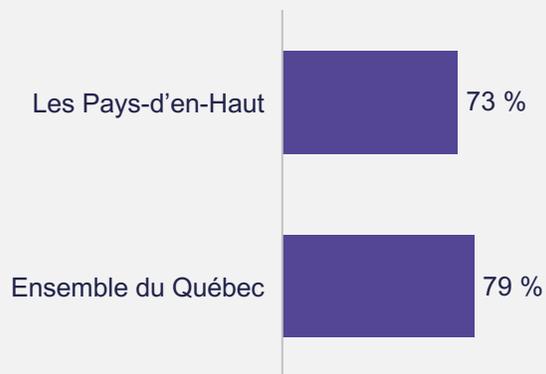
Solde migratoire



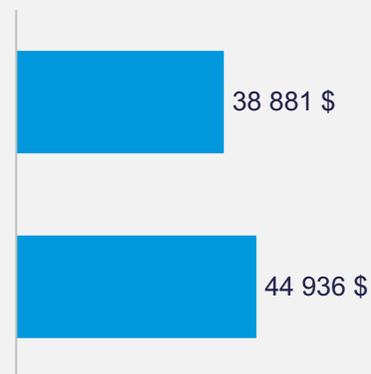
	2015	2019-2020
Valeur de l'unifamiliale (2020)	306 294 \$	322 929 \$
Valeur des copropriétés (2020)	221 942 \$	236 713 \$
Permis de bâtir (2019)	110 444 k\$	162 898 k\$

EMPLOI

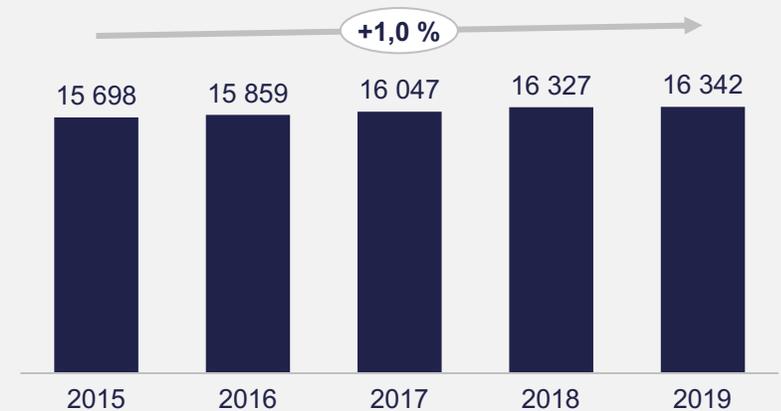
Taux de travailleurs (2019)



Revenu d'emploi médian (2019)



Nombre de travailleurs (2015-2019)



Sources : Institut de la Statistique du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement
 Note : les valeurs des résidences unifamiliales et des copropriétés correspondent à des valeurs imposables moyennes.

MRC des Laurentides

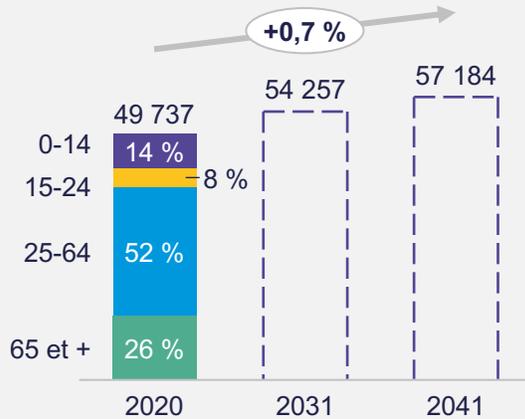
IMMOBILIER

Nombre de mises en chantier

Non disponible

DÉMOGRAPHIE

Population



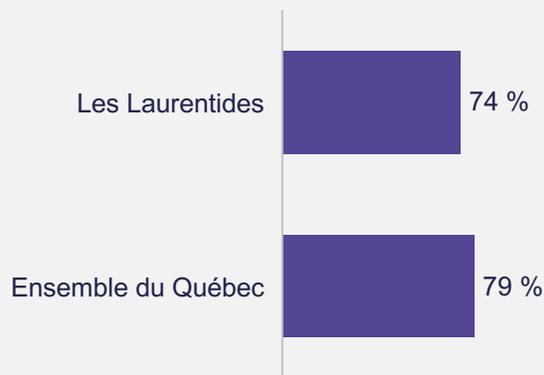
Solde migratoire



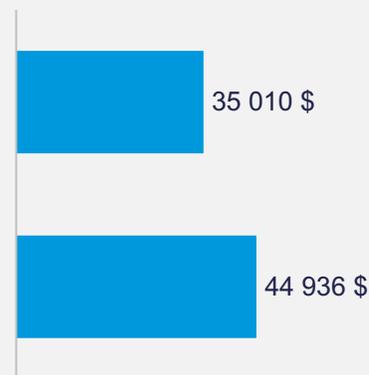
	2015	2019-2020
Valeur de l'unifamiliale (2020)	213 847 \$	228 212 \$
Valeur des copropriétés (2020)	310 232 \$	353 078 \$
Permis de bâtir (2019)	170 004 k\$	259 518 k\$

EMPLOI

Taux de travailleurs (2019)



Revenu d'emploi médian (2019)



Nombre de travailleurs (2015-2019)



Sources : Institut de la Statistique du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement
 Note : les valeurs des résidences unifamiliales et des copropriétés correspondent à des valeurs imposables moyennes.

MRC d'Antoine-Labelle

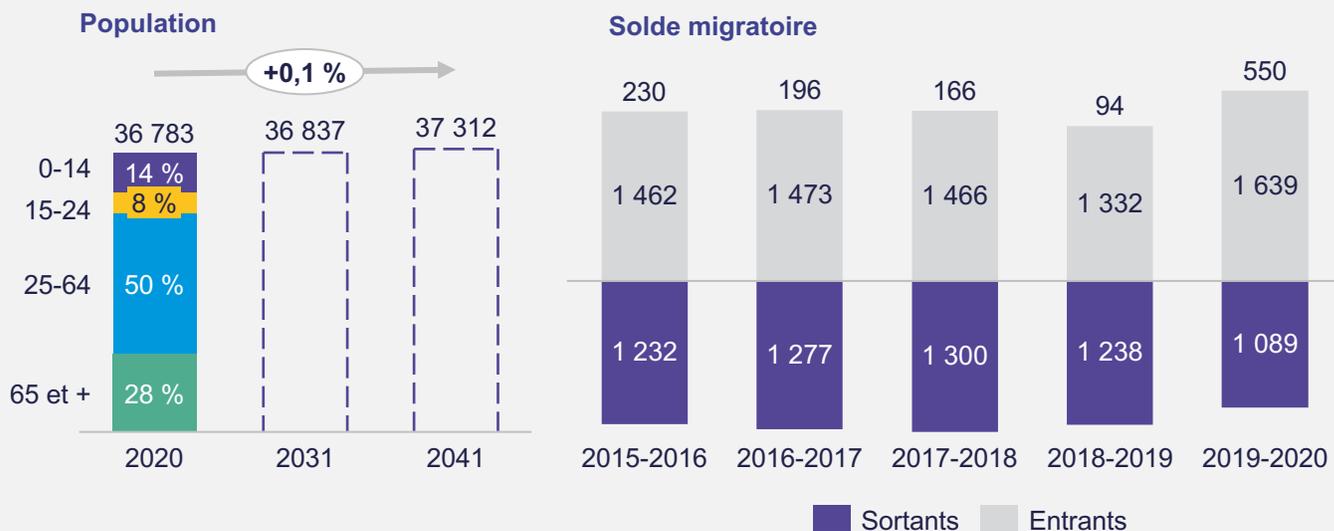
IMMOBILIER

Nombre de mises en chantier

Non disponible

	2015	2019-2020
Valeur de l'unifamiliale (2020)	154 614 \$	165 247 \$
Valeur des copropriétés (2020)	117 356 \$	142 764 \$
Permis de bâtir (2019)	55 189 k\$	86 545 k\$

DÉMOGRAPHIE

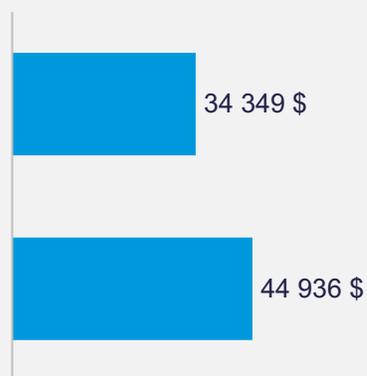


EMPLOI

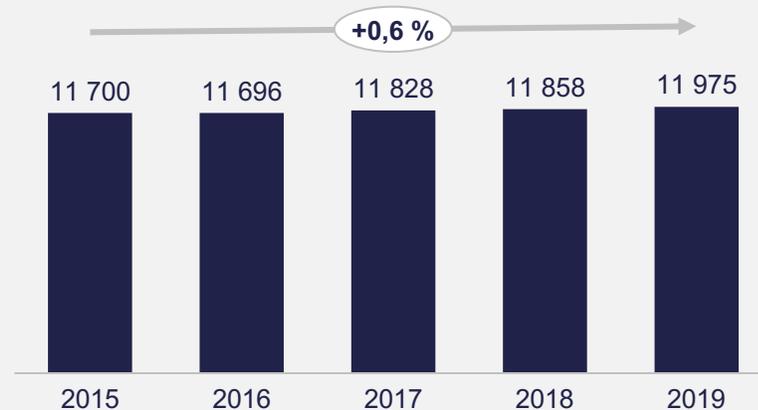
Taux de travailleurs (2019)



Revenu d'emploi médian (2019)



Nombre de travailleurs (2015-2019)



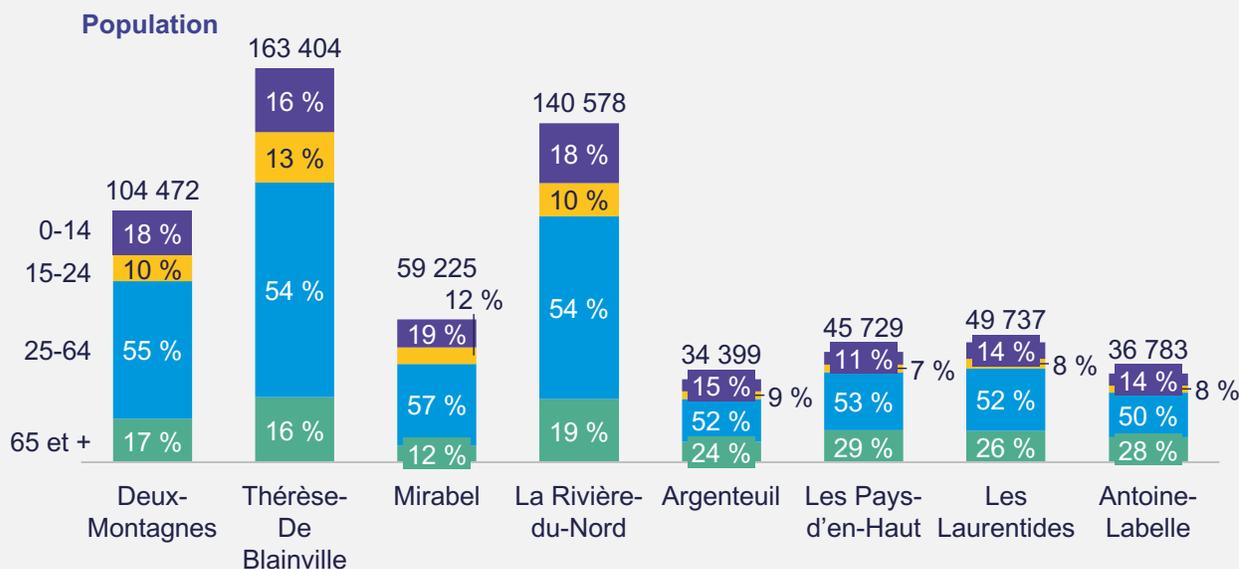
Sources : Institut de la Statistique du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement
 Note : les valeurs des résidences unifamiliales et des copropriétés correspondent à des valeurs imposables moyennes.

Fiche résumée

IMMOBILIER

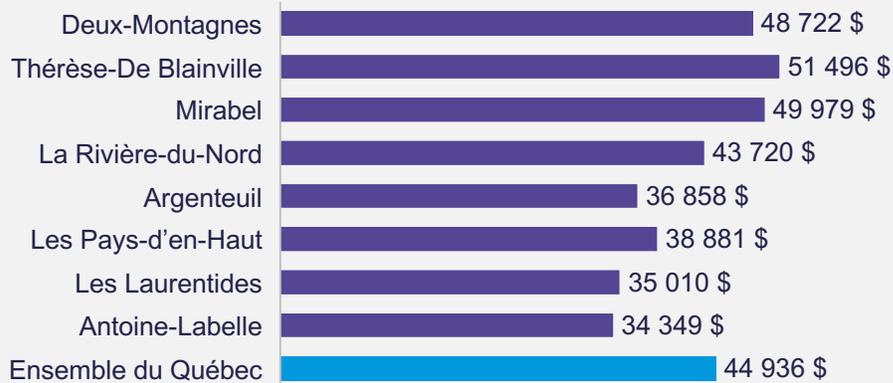
MRC	Valeur de l'unifamiliale (2020)	Valeur des copropriétés (2020)	Permis de bâtir (2020)
Deux-Montagnes	275 231 \$	200 595 \$	190,4 M\$
Thérèse-De Blainville	354 858 \$	240 099 \$	350,6 M\$
Mirabel	314 744 \$	230 337 \$	261,0 M\$
La Rivière-du-Nord	254 936 \$	166 472 \$	315,0 M\$
Argenteuil	215 708 \$	233 427 \$	48,1 M\$
Les Pays-d'en-Haut	322 929 \$	236 713 \$	162,9 M\$
Les Laurentides	228 212 \$	353 078 \$	259,5 M\$
Antoine-Labelle	165 247 \$	142 764 \$	86,5 M\$

DÉMOGRAPHIE

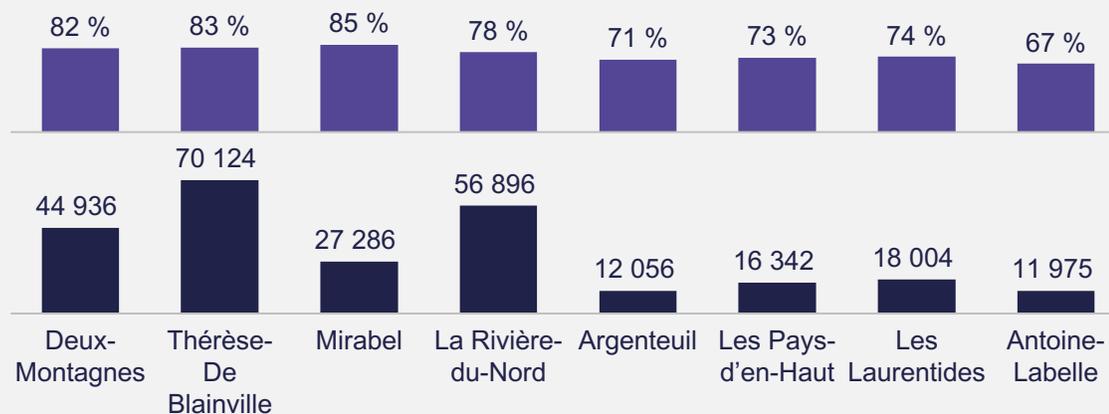


EMPLOI

Revenu d'emploi médian (2019)



Taux de travailleurs et nombre de travailleurs (2019)



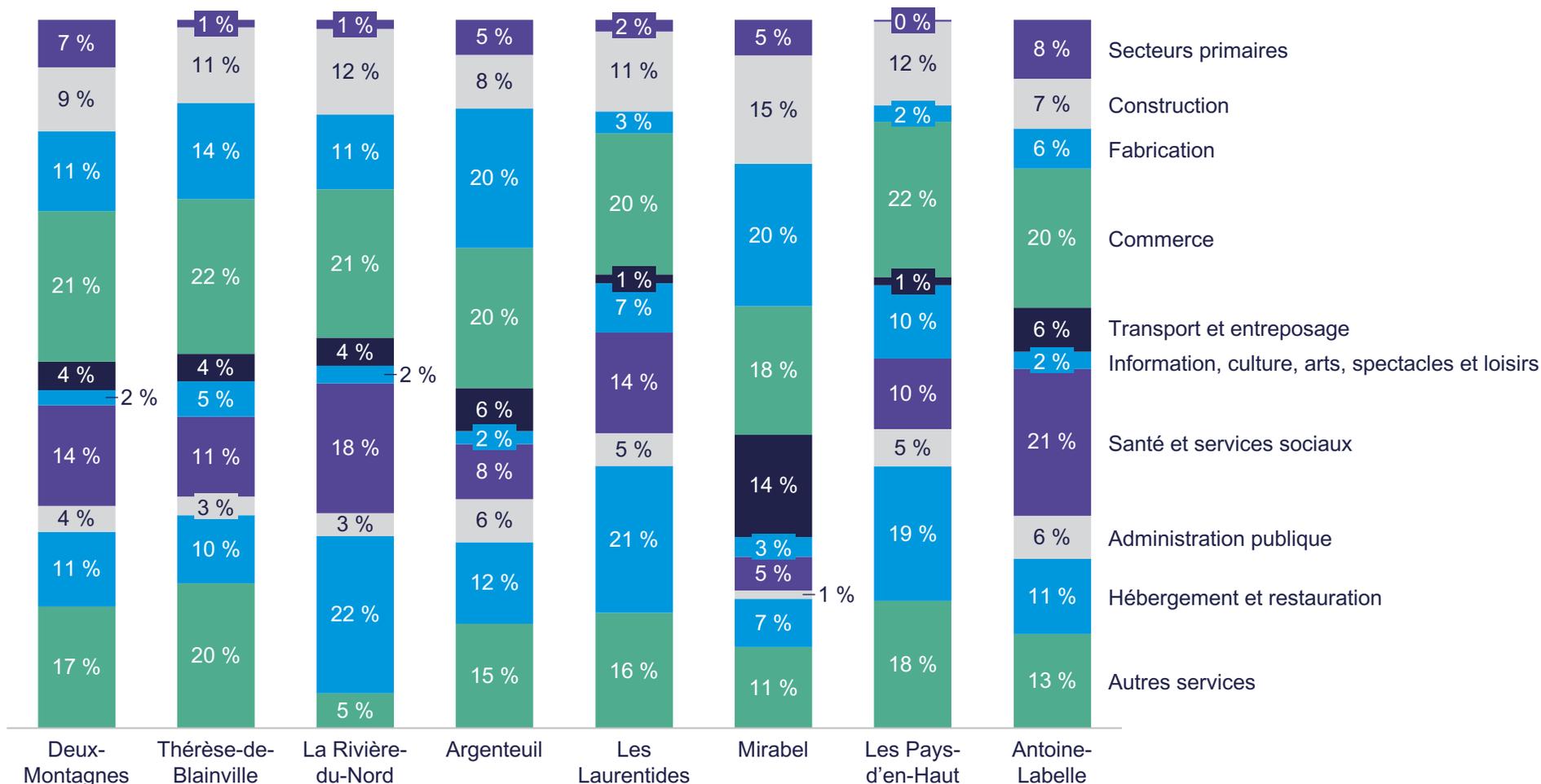
Source : Institut de la Statistique du Québec

Note : Les valeurs des résidences unifamiliales et des copropriétés correspondent à des valeurs imposables moyennes.

AUTRES DONNÉES – TISSU ÉCONOMIQUE DES MRC

Estimation du nombre d'emplois sur le territoire des MRC selon le secteur d'activité

MRC de la région des Laurentides, juin 2021, en % du nombre total d'emplois



Note : Les estimations ont été réalisées en fonction des données de Statistique Canada sur le nombre d'entreprises par tranches d'effectif. À titre d'exemple, 15 employés ont été attribués aux entreprises se retrouvant dans la tranche d'effectif de 10 à 19 employés. Les comptes d'entreprises sont basés sur le concept statistique d'« emplacement », c'est-à-dire que chaque emplacement d'exploitation est compté séparément, y compris les cas où une entreprise comprend plusieurs emplacements. Ainsi, une entreprise de vente au détail ayant 10 magasins représente 10 entreprises dans le produit « Nombre d'entreprises canadiennes ».

Sources : Statistique Canada - Registre des entreprises, analyse RCGT.

AUTRES DONNÉES – TISSU ÉCONOMIQUE DES MRC

Analyse des secteurs d'activité d'importance par MRC

Quotient de localisation des secteurs d'activité selon la MRC

Région des Laurentides, 2021, en ratio de la part de l'emploi dans la MRC, sur la part de l'emploi dans la région des Laurentides

	Deux-Montagnes	Thérèse-De Blainville	Mirabel	Rivière-du-Nord	Argenteuil	Pays-d'en-Haut	Les Laurentides	Antoine-Labelle
Secteurs primaires	2,28	0,36	1,70	0,43	1,68	0,08	0,56	2,84
Construction	0,82	0,97	1,39	1,09	0,68	1,07	1,02	0,63
Fabrication	0,98	1,18	1,75	0,92	1,71	0,20	0,27	0,49
Commerce	1,02	1,05	0,87	1,01	0,95	1,06	0,96	0,95
Transport et entreposage	0,81	0,78	2,90	0,79	1,22	0,24	0,24	1,26
Information, culture, arts, spectacles et loisirs	0,53	1,21	0,68	0,60	0,44	2,52	1,70	0,57
Santé et services sociaux	1,10	0,88	0,37	1,42	0,60	0,77	1,10	1,61
Administration publique	1,07	0,77	0,34	0,94	1,79	1,55	1,38	1,77
Hébergement et restauration	0,78	0,70	0,50	1,63	0,85	1,39	1,52	0,78
Autres services	1,16	1,39	0,77	0,33	1,00	1,22	1,10	0,90
				Moins de 0,5	De 0,5 à 0,99	De 1 à 1,49	De 1,5 à 2	Plus de 2

Note : Il s'agit, pour chaque secteur économique, du rapport entre sa part de l'emploi estimé pour la MRC, sur la part de l'emploi de ce secteur dans les Laurentides. Plus spécifiquement, sa formule mathématique est la suivante : quotient de localisation = (emploi dans un secteur économique dans la MRC de Québec / emploi total dans la MRC) / (emploi dans ce secteur dans les Laurentides / emploi total dans les Laurentides). Un quotient supérieur à 1 indique une spécialisation relative de la MRC dans le secteur. À titre indicatif, un quotient de localisation de 2 signifie que la part du secteur dans la MRC est deux fois supérieure à celle de ce secteur dans les Laurentides.

Sources : Registre des entreprises du Québec, analyse RCGT.

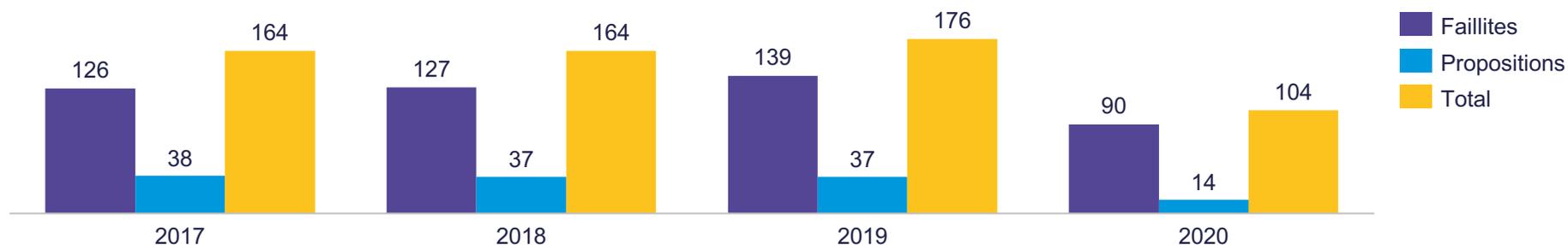
Portrait des entreprises en difficulté de la région des Laurentides



PORTRAIT DES ENTREPRISES EN DIFFICULTÉ

Statistiques sur l'insolvabilité

Laurentides, 2017-2020, en nombres de faillites et de propositions commerciales



Note : La faillite est un processus juridique qui permet à l'entreprise de se libérer de ses dettes auprès de créanciers. La proposition commerciale vise à libérer une compagnie insolvable de ses dettes et d'assurer sa continuité. C'est une alternative à la faillite commerciale qui permet à toutes les parties de sortir gagnantes. La compagnie peut poursuivre ses activités et les créanciers touchent à un montant plus important que si l'entreprise avait déclaré faillite.

ACTIFS ET PASSIFS DÉCLARÉS AU MOMENT DU DÉPÔT (M\$)

Ensemble des faillites

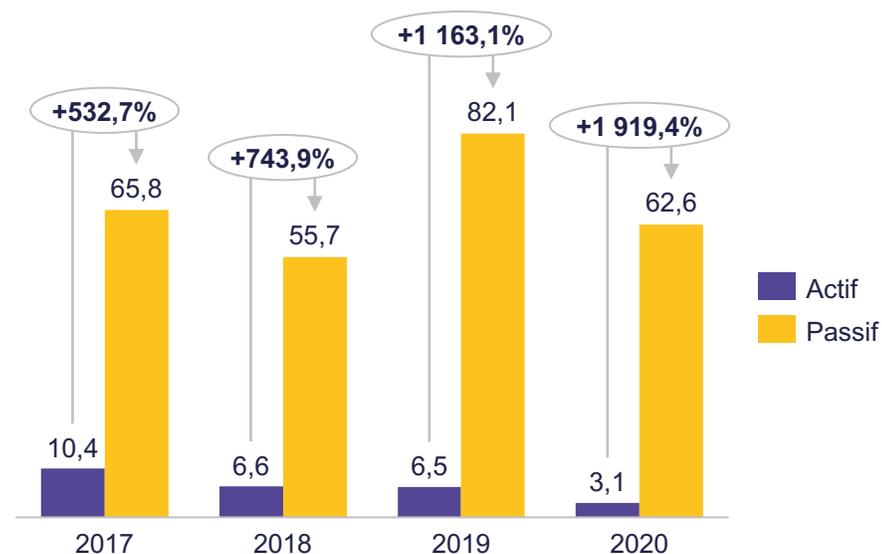


Ensemble des propositions commerciales



Ratio dette-actif total

Laurentides, ensemble des entreprises en difficulté, 2017-2020, en M\$



Sources : Bureau du surintendant des faillites du Canada, analyse RCGT.

Indice entrepreneurial de la région des Laurentides



INDICE ENTREPRENEURIAL DE LA RÉGION DES LAURENTIDES

Indicateurs : population, salaire réel moyen, taux d'emploi, taux d'occupation et valeur des permis de bâtir

Un indice composé de 5 indicateurs économiques pouvant être mis à jour annuellement a été élaboré. L'indice a été construit de manière à obtenir un indice de 100 pour l'année de référence (2017) et à faciliter le suivi de la vitalité économique de la région. À noter que les indicateurs monétaires ont été exprimés en valeur réelle, c'est-à-dire en neutralisant les effets de l'inflation grâce à l'utilisation des prix d'une année de référence, appelée année de base.

Liste des indicateurs retenus

Indice entrepreneurial de la région des Laurentides

Indicateurs	Définition	Fréquence de publication	Dernière publication
Population	Estimation de la population	Annuelle	14-01-2021
Salaire réel moyen	Le salaire réel est l'estimation du salaire pour tenir compte de son pouvoir d'achat effectif en termes des biens et services qu'il permet de se procurer.	Annuelle	15-03-2021
Taux d'emploi	Le taux d'emploi pour un groupe donné correspond au nombre de personnes occupées dans ce groupe, exprimé en pourcentage des personnes âgées de 15 ans et plus, de ce groupe.	Mensuelle	10-09-2021
Taux d'occupation moyen des hébergements touristiques	Rapport entre le nombre d'unités de location occupées et le nombre d'unités de location disponibles pendant la période définie.	Mensuelle	28-09-2021
Valeur des permis de bâtir	Valeur des permis délivrés par les municipalités pour des immeubles résidentiels et non résidentiels	Annuelle	18-06-2021

Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère du Tourisme du Québec, analyse RCGT.

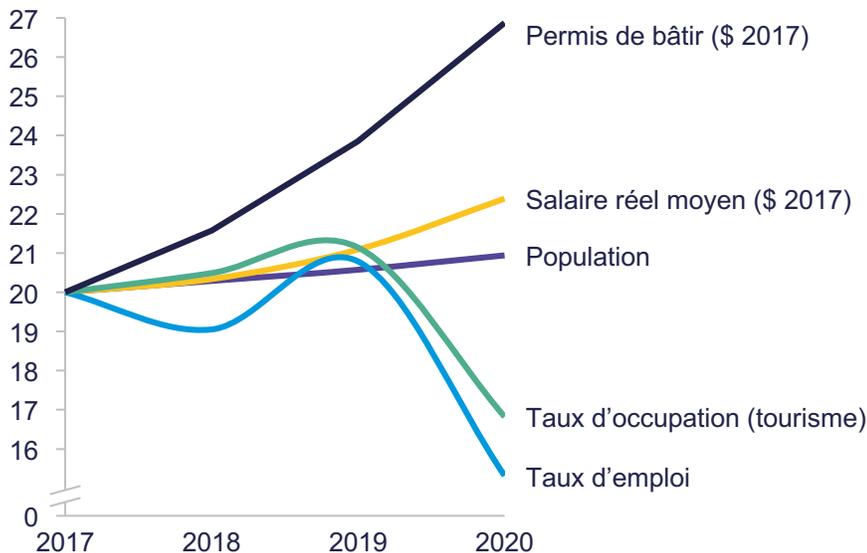
INDICE ENTREPRENEURIAL DE LA RÉGION DES LAURENTIDES

Indicateurs : population, salaire réel moyen, taux d'emploi, taux d'occupation et valeur des permis de bâtir

L'indice entrepreneurial a été influencé par une forte croissance des permis de bâtir en valeur réelle depuis 2017. Le pointage le plus élevé de 107,4, observable pour l'année 2019, découle fortement de cette croissance. L'indice entrepreneurial a toutefois été revu à la baisse en 2020, en raison de fortes diminutions du taux d'occupation des hébergements touristiques et du taux d'emploi, s'expliquant sans doute par les mesures sanitaires liées à la COVID-19. Ces diminutions ne sont pas uniques à la région des Laurentides. Avec la reprise de l'économie, tout porte à croire que l'indice sera revu à la hausse pour 2021.

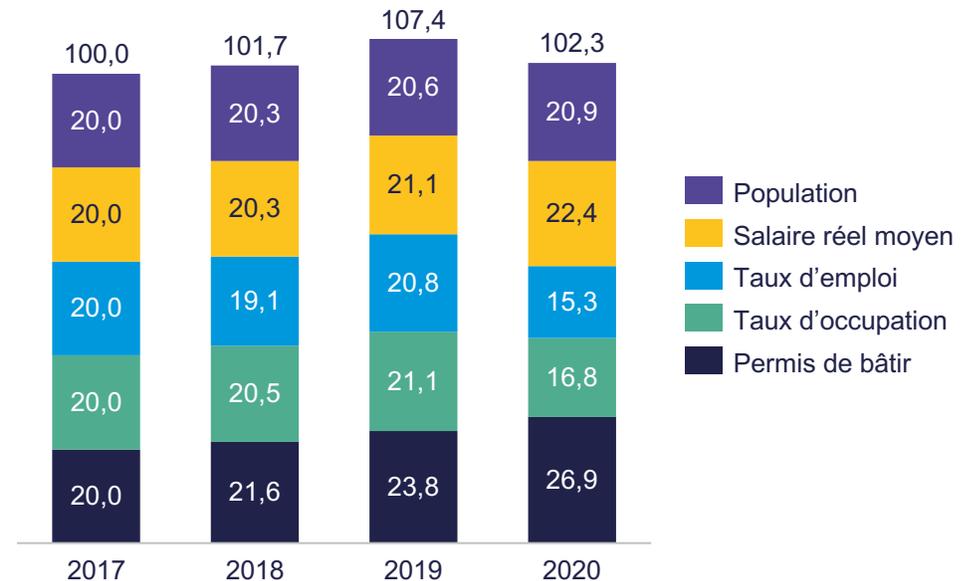
Évolution de la valeur des indicateurs retenus

Laurentides, 2017-2020, 2017=20



Indice entrepreneurial

Laurentides, 2017-2020, 2017=100



Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère du Tourisme du Québec, analyse RCGT.

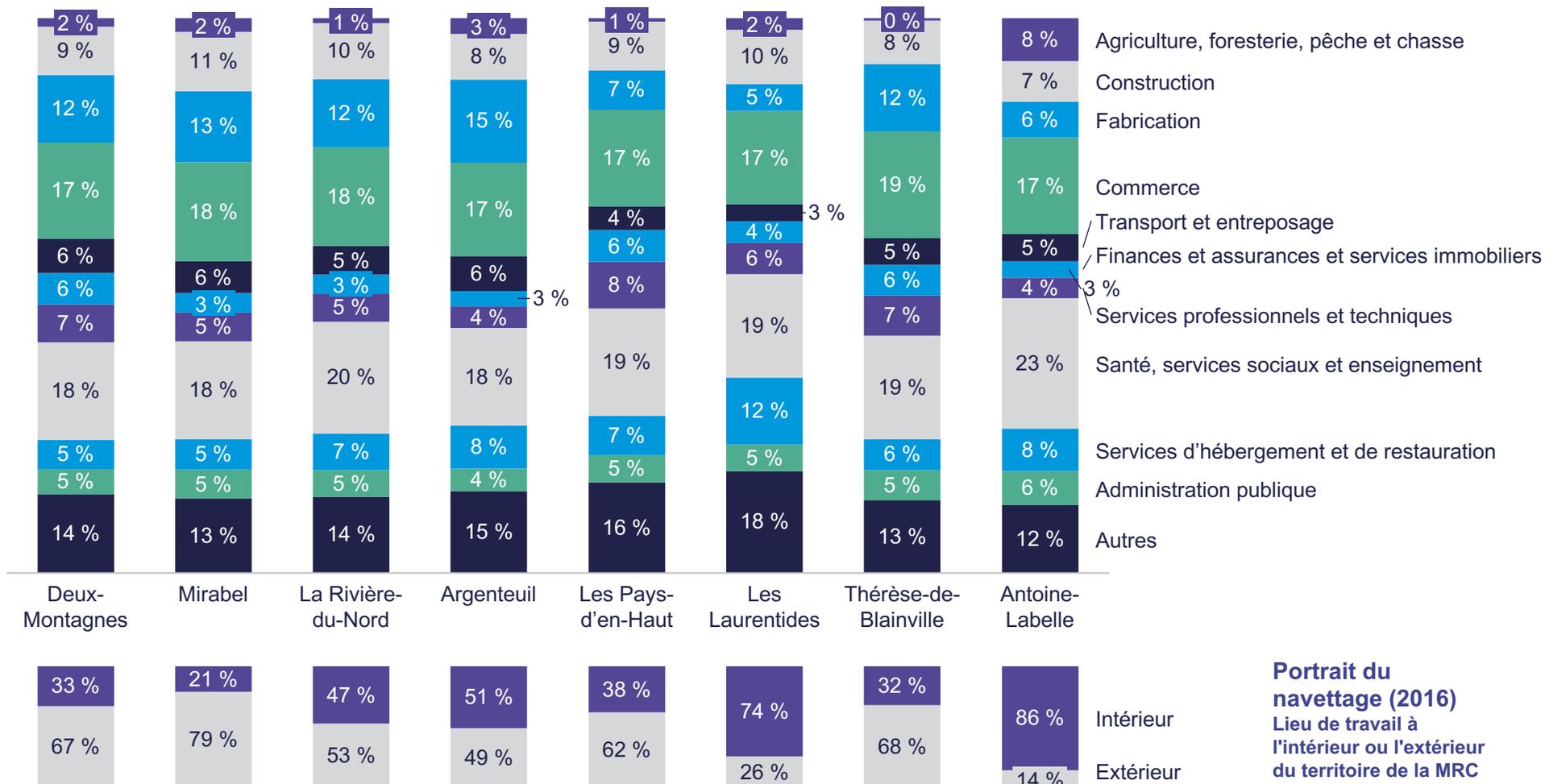
ANNEXE



AUTRES DONNÉES NON RÉGULIÈREMENT MISES À JOUR – MRC DE LA RÉGION DES LAURENTIDES

Emplois selon la MRC de résidence et le secteur d'activité

MRC de la région des Laurentides, 2016, en % du nombre total d'emplois



Portrait du navettage (2016)
Lieu de travail à l'intérieur ou l'extérieur du territoire de la MRC

Sources : Statistique Canada - Recensement de la population de 2016, analyse RCGT.

AUTRES DÉFINITIONS

Indice de gravité de la criminalité (IGC)	L'Indice de gravité de la criminalité (IGC) mesure les variations dans le niveau de gravité de la criminalité d'une année à l'autre. On attribue à tous les crimes un poids fondé sur leur gravité. Le niveau de gravité est fondé sur les peines actuellement prononcées par les tribunaux dans l'ensemble des provinces et des territoires. Les crimes plus graves ont des poids plus élevés, et les crimes moins graves, des poids moins élevés. L'IGC est établi sur la base 2006=100.
Produit intérieur brut (PIB)	Le produit intérieur brut (PIB) est une mesure générale de l'activité économique fondée sur la valeur marchande totale de tous les biens et services produits dans une période de temps donné.
Ratio dette-actif	Le ratio dette-actif total indique quelle portion d'une entreprise détiennent les créanciers (ceux à qui elle a emprunté de l'argent) par rapport à la quantité des actifs de l'entreprise détenus par les actionnaires.
Taux de chômage	Le taux de chômage d'un groupe donné correspond au nombre de chômeurs dans ce groupe exprimé en pourcentage de la population active dans ce groupe.
Taux de croissance annuel composé (TCAC)	Le taux de croissance annuel composé (TCAC) permet de calculer un taux d'évolution moyen sur une durée de n périodes.
Taux de travailleurs	Le taux de travailleurs est un indicateur qui a été élaboré par l'ISQ, à partir des statistiques fiscales des particuliers, dans le but de suivre annuellement l'évolution du marché du travail dans les MRC. Il correspond au nombre de travailleurs, exprimé en pourcentage du nombre de particuliers ayant produit une déclaration de revenus auprès de Revenu Québec.
Unités disponibles	Unités de location mises quotidiennement à la disposition de la clientèle des établissements d'hébergement en exploitation.



Réalisée en collaboration avec



**Raymond Chabot
Grant Thornton**